

NYC VCP Cleanup Plan Remedial Activities to Begin

Where can I view project documents?

Online at:

<https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository>

Internet access to view documents is available at the public library.

The closest location is:

New York Public Library
Wakefield Library Branch
4100 Lowerre Place,
Bronx, NY 10466

Please call (718) 652-4663 for hours of operation

Whom can I contact for project information?

Zachary Koerber
Project Manager
NYCOER
100 Gold Street, 2nd Floor
New York, NY 10038
(212) 788-3196
zkoerber@dep.nyc.gov

and

Shaminder Chawla
Acting Director
NYCOER
(212) 442-3007
Schawla@dep.nyc.gov

For more information visit:
www.nyc.gov/oer

The New York City Office of Environmental Remediation (OER) is providing this Fact Sheet pursuant to the New York City Voluntary Cleanup Program (VCP). OER has approved the Remedial Action Work Plan (RAWP) submitted by Brussee Environmental Corp. for 715 East 216th Street, Bronx, New York (Block 4664 and Lot 42.). The remedial work will begin in September 2024. The RAWP can be reviewed electronically or in person at the document repositories identified in the box at left.

Site Description

The Site is 3,796 square feet and is currently developed and consists of two-story residential house with full cellar, rear yard, and driveway on the east side. The proposed use of the Site will consist of constructing a new multi-story residential apartment building.

Summary of RIR

The environmental investigation identified several Semi-Volatile Organic Compounds (SVOCs), metals, and pesticides that were above Unrestricted Use Soil Cleanup Objectives (UUSCO) in soil. Groundwater samples detected one (1) VOC, several SVOCs and metals above groundwater quality standards. Soil vapor samples indicated low levels of petroleum related VOCs and elevated chlorinated VOCs below the Air Guideline Values established by the New York State Department of Health.

Summary of the Remedy

The specific elements of the proposed remedial action include:

- Preparation of a Community Protection Statement and performance of all required NYC VCP Citizen Participation activities according to an approved Citizen Participation Plan;
- Implementation of a Community Air Monitoring Plan for particulates and volatile organic carbon (VOCs) compounds;
- Establishment of Site-Specific (Track 4) Soil Cleanup Objectives (SCOs);
- Excavation and removal of soil/fill exceeding Track 4 Site-Specific SCOs. The building footprint and rear yard will be excavated to approximately 9 ft bsg to install footings, and the elevator pit. The front planting area will be excavated to 2 ft bsg to install a demarcation barrier covered by a 2 ft layer of imported soil for landscaping. Approximately 928 tons of soil will be excavated and removed from Site;
- Transportation and off-Site disposal of all soil/fill material at permitted facilities in accordance with applicable laws and regulations for handling, transport, and disposal, and this plan. Sampling and analysis of excavated media as required by disposal facilities and appropriate segregation of excavated media onsite;
- Collection and analysis of end-point samples to determine the performance of the remedy with respect to attainment of SCOs;
- Installation of a vapor barrier system below the concrete slab underneath the building, as well as behind foundation walls of the proposed building;
- Construction and maintenance of an engineered composite cover consisting of the 5-inch-thick concrete slab for the first floor building and a 5-inch-thick concrete slab underlain by imported soil and residual soil in the rear area to prevent human exposure to residual soil/fill remaining under the Site;
- Submission of a Remedial Action Report (RAR) that describes the remedial activities and certifies that the remedial requirements have been achieved and lists any changes from this RAWP;
- Submission of an approved Site Management Plan (SMP) in the RAR for long-term management of residual contamination, including plans for maintenance, inspection and certification of Engineering and Institutional Controls and reporting at a specified frequency; and
- Continued registration with E-designation for the property.

Next Steps

After the enrollee completes the remedial work, an RAR will be prepared and submitted to OER. The RAR will describe the cleanup activities and certify that all cleanup requirements were met. Once the RAR is approved, OER will issue a Notice of Completion, a City liability release, and a New York City Green Property Certificate. OER will then issue a fact sheet announcing the completion of the remedial action and identify all engineering and institutional controls to be used at the Site.

If you have any questions or know of any neighbor that would like to be added to the site contact list, please contact the OER Project Manager listed on the front page of this Fact Sheet. We encourage you to share this Fact Sheet with neighbors and tenants and/or post it in a prominent area of your building. For information regarding New York City's Voluntary Cleanup Program, please visit our website at: www.nyc.gov/oer

Direct Link to Document Repository: <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository>

or scan with your smart phone to access document repository:



Figure 1 – Site Location Map

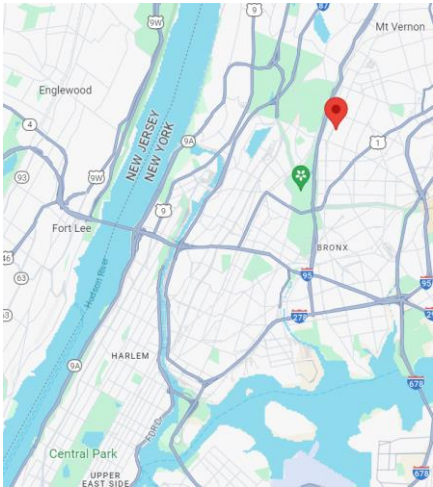


Figure 2 – Site Map



Field Code Changed

NYC Voluntary Cleanup Program Fact Sheet

Start of Cleanup

Español (Spanish)

Usted esta recibiendo esta hoja informativa de la Oficina de Remedios Ambientales de la Ciudad de Nueva York, siglas en ingles “OER”, la cual provee a la supervisión gubernamental de la ciudad de Nueva York para la limpieza de propiedades con niveles bajos y hasta medianos de contaminación o polución (“brownfields”) a través del Programa de Limpieza Voluntaria de la ciudad de Nueva York (“programa de limpieza”). La limpieza en la propiedad 715 East 216th Street localizada en su comunidad empezará el September 2024. Si desea leer el Informe de Protección de la Comunidad, el cual explica, como usted seria protegido durante la limpieza. Usted lo puede leer en-línea en <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> . También usted puede leer y comentar sobre el plan de limpieza de la propiedad, el cual esta disponible en línea en <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> y en New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

Para cualquier comentarios o preguntas acerca de la limpieza, por favor comuníquese con el Gerente de Proyecto de la Oficina de Remedios Ambientales de la ciudad de Nueva York Zachary Koerber al teléfono número (212) 788-3196 , zkoerber@dep.nyc.gov , o llame al 311 y dígame que esta llamando acerca de una propiedad que esta siendo manejada por el Programa de Limpieza Voluntaria de la ciudad de Nueva York.

русский (Russian)

Данный информационный бюллетень подготовлен Нью-Йоркским городским управлением экологической реабилитации (NYC Office of Environmental Remediation - OER), которое осуществляет государственный надзор за очисткой в Нью-Йорке земельной собственности с загрязнением от низкого до среднего уровня, (“черных полей”), посредством Программы очистки черных полей города Нью-Йорка (“программа по очистке”). Очистка на земельном участке по адресу 715 East 216th Street, расположенном в вашем микрорайоне, начнется September 2024. Если вы желаете ознакомиться с Заявлением о защите населения микрорайона, в котором приведены пояснения о том, каким образом вы будете защищены во время очистки, вы можете прочитать его на интернете по адресу <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> . Вы также можете ознакомиться с планом очистки данного земельного участка в интернете по адресу <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> и в New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

Если у вас имеется замечание или вопрос по поводу очистки, пожалуйста, свяжитесь с руководителем проекта от Нью-Йоркского городского управления экологической реабилитации (NYC Office of Environmental Remediation) Zachary Koerber , тел. (212) 788-3196 , адрес электронной почты zkoerber@dep.nyc.gov , или позвоните по номеру 311 и сообщите, что вы звоните по поводу участка, находящегося в Программе очистки черных полей города Нью-Йорка NYC Voluntary Cleanup Program.

Kreyòl Ayisyen (Haitian-Creole)

Fey enfomasyon sa a ke ou resevwa la soti nan Vil Nouyok biwo anviwonman Remediasyon (“OER”), ki bay sipevizyon NYC gouvemantal pou netwaye ak ba nivo mitan polisyon an (“brownfields”) nan New York pwogram (“pwogram netwayaj”). Yon pwopriyete nan katye w la ki chita nan 715 East 216th Street ap komanse September 2024. Si ou ta renmen li Dekalarasyon ak pwoteksyon kominote ki eksplike kouman ou ka jwen pwoteksyon pandan netwayaj la ou ka li dokiman sa a nan entenet. Ou kapab li ak fe komante sou pwopriete plan netwayaj la, ke ou ka jwen nan lign <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> e nan New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

Si ou genyen nimpot komante oswa kesyon sou netwayaj la, tanpri rantre an kontak ak NYC biwo manadj pwoje anviwonman asenisman Zachary Koerber nan nimewo telefon (212) 788-3196 ak zkoerber@dep.nyc.gov li, oswa rele 311 epi di yo ke ou rele pou yon pwopriete ki jere pa NYC Voluntary Cleanup Pwogram.

Italiano (Italian)

Lei sta ricevendo questo foglio dal NYC Office of Environmental Remediation (“OER”), che offre soprintendenza governativa per pulire proprietà che contengono livelli bassi di inquinamento (“brownfields”) attraverso il New York City Voluntary Cleanup Program (“cleanup program”). Pulizia ad una proprietà nel Suo quartiere localizzato al 715 East 216th Street inizierà September 2024. Se gradisse leggere l'Asserzione della Protezione della Comunità che spiega come Lei sarà protetto durante la pulizia Lei può leggerlo on-line a <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> . Lei può leggere anche il piano di pulizia della proprietà il quale è anche disponibile on-line <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> ed al New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

Se Lei ha alcuni commenti o interroga sulla pulizia, per favore contatti il NYC Office of Environmental Remediation Project Manager Zachary Koerber al (212) 788-3196 , zkoerber@dep.nyc.gov , o chiami al 311 e dite loro che sta telefonando in riguardo ad una proprietà del NYC Voluntary Cleanup Program.

English

This fact sheet comes from the NYC Office of Environmental Remediation (“OER”), which provides NYC governmental supervision for cleaning up properties with low to mid-levels of pollution (“brownfields”) through the New York City Voluntary Cleanup Program (“cleanup program”). Cleanup at a property in your neighborhood located at 715 East 216th Street will begin September 2024. You can read the Community Protection Statement that explains how you will be protected during the cleanup at <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> . The property’s cleanup plan is also available online at <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> and at New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

If you have any comments or questions about the cleanup, please contact the NYC Office of Environmental Remediation Project Manager Zachary Koerber at (212) 788-3196 , zkoerber@dep.nyc.gov , or call 311 and tell them you are calling about a property that is managed by the NYC Voluntary Cleanup Program.

中文 (Chinese)

这份资料单是由纽约市环境整治办公室 (OER) 发行的。 OER 是一个政府办公室，负责督导清洁低级至中级程度污染的土地，通过纽约市受污染土地清洁计划 (Voluntary Cleanup Program)。 在您住的社区内，有一块土地，715 East 216th Street，将在 September 2024 开始清洁工程 如果您想了解如何不受污染或清洁程序影响，您可以在网上参看“社区保护声明书”，网址是 <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> 您也可以阅读关于该地的清洁计划，网址是 <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> 或去 New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 。

如果您有任何问题和意见关于清洁受污染的土地，请联络环境整治办公室(OER)的计划负责人，Zachary Koerber，电话 (212) 788-3196，电邮 zkoerber@dep.nyc.gov，或打电话给 311，告诉服务员您想要询问关于一块受“纽约市污染清洁计划”管理的土地。

العَرَبِيَّةُ (Arabic)

والذي يشرف بصفة حكومية على عملية تنظيف المباني ذات المستويات المنخفضة والمتوسطة من التلوث، (OER) تصدر نشرة المعلومات هذه من مكتب الإصلاح البيئي في مدينة نيويورك ("المباني الملوثة") الواقعة في مدينة نيويورك من خلال برنامج التنظيف الاختياري في مدينة نيويورك ("برنامج التنظيف"). ستبدأ عملية تنظيف المبنى الذي يقع في الحي الكائن بـ 715 East 216th Street في September 2024. يمكنك قراءة "بيان حماية المجتمع" الذي يوضح كيفية توفير الحماية لك في أثناء عملية التنظيف على الموقع. <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> وتتوفر أيضًا خطة تنظيف المبنى عبر الإنترنت على الموقع. <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> وفي New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

من خلال الرقم ، (212) 788 Zachary Koerber إذا كانت لديك أي تعليقات أو أسئلة بشأن عملية التنظيف، يرجى الاتصال بمدير المشروعات في مكتب الإصلاح البيئي في مدينة نيويورك أو الاتصال بالرقم 311 وإخباره بأنك تتصل بشأن المبنى الذي يتم تنظيفه من خلال برنامج التنظيف الاختياري في مدينة نيويورك ، zkoerber@dep.nyc.gov ، 3196.

বাংলা (Bengali)

এই তথ্য সঞ্চলিত শীটটি NYC অফিস অব এনভায়রনমেন্টাল রিমিডিয়েশন (“OER”)-এর পক্ষ থেকে বিতরণ করা হয়েছে যা নিউ ইয়র্ক সিটি ভলান্টারি ক্লিনআপ প্রোগ্রাম (“ক্লিনআপ প্রোগ্রাম”)-এর মাধ্যমে দূষণকারী (“ব্রাউনফিল্ডস”) নিম্ন থেকে মধ্যম পর্যায়ের প্রোপার্টিগুলো ক্লিনআপ করার জন্য NYC-এর সরকারি তদারকি বিষয়ক তথ্য প্রদান করে। 715 East 216th Street-এ অবস্থিত আপনার পাশের প্রোপার্টিটির ক্লিনআপ September 2024 তারিখ থেকে শুরু হবে। ক্লিনআপ চলাকালীন কীভাবে আপনাকে সুরক্ষিত রাখা হবে সে সম্পর্কিত কমিউনিটি সুরক্ষা বিবৃতিটি অনলাইনে <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> থেকে আপনি পড়তে পারেন। এছাড়াও প্রোপার্টির ক্লিনআপ প্ল্যানটি অনলাইনে <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> ও New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 এ পাওয়া যাচ্ছে।

আপনার যদি কোনো মন্তব্য বা প্রশ্ন থাকে তাহলে অনুগ্রহ করে Zachary Koerber নম্বরে কল করে, (212) 788-3196 ঠিকানায় গিয়ে NYC অফিস অব এনভায়রনমেন্টাল রিমিডিয়েশনের প্রজেক্ট ম্যানেজার zkoerber@dep.nyc.gov -এর সাথে যোগাযোগ করুন বা 311 নম্বরে কল করে তাদের বলুন যে NYC ভলান্টারি ক্লিনআপ প্রোগ্রামের আওতাধীন একটি প্রোপার্টি সম্পর্কে কথা বলার জন্য আপনি কল করছেন।

Français (French)

La présente fiche d'informations provient du Bureau de la réhabilitation environnementale (OER) de la Ville de New York qui fournit une supervision du gouvernement de la ville pour le nettoyage des propriétés avec des niveaux faibles à moyens de pollution (les « friches industrielles ») par le biais du programme de nettoyage volontaire (Voluntary Cleanup Program, VCP) de la Ville de New York (le « programme de nettoyage »). Le nettoyage d'une propriété de votre quartier située au 715 East 216th Street démarrera le September 2024. Vous pouvez lire la déclaration de protection de la communauté qui explique de quelle façon vous serez protégés pendant le nettoyage à <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> . Le plan de nettoyage de la propriété est également disponible en ligne à <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> et à New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

Si vous avez des commentaires ou questions concernant le nettoyage, contactez le gestionnaire de projets du Bureau de la réhabilitation environnementale de la Ville de New York Zachary Koerber aux (212) 788-3196 , zkoerber@dep.nyc.gov , ou appelez le 311 et dites-leur que vous appelez à propos d'une propriété qui est gérée par le programme de nettoyage volontaire de la Ville de New York.

한국어 (Korean)

이 자료표는 뉴욕시 자발적 정화 프로그램("정화 프로그램")을 통해 소량에서 중량의 대지 오염("브라운필드")을 정화하는 뉴욕시 정부 감독을 제공하는 뉴욕시 환경 보수국("OER")에서 제공합니다. 715 East 216th Street에 위치한 인근 지역에서 September 2024 에 정화가 시작됩니다. <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> 에서 정화하는 동안 보호받는 방법을 설명하는 지역사회 보호 선언문을 확인하실 수 있습니다. 지역의 정화 계획은 <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> 및 New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 에서 온라인으로도 확인하실 수 있습니다.

정화에 대한 의견이나 질문이 있으시면 NYC 환경 보수국 프로젝트 관리자에게 Zachary Koerber (212) 788-3196으로 연락하거나, zkoerber@dep.nyc.gov311 로 전화하여 NYC 자발적 정화 프로그램이 관리하는 지역에 대한 건이라고 말씀하세요.

Język Polski (Polish)

Niniejsza kart informacyjna została wydana przez Nowojorskie Biuro Remediacji Środowiskowych ("OER"), sprawujące z ramienia organów państwowych nadzór nad usuwaniem z lokali zanieczyszczeń o niskim lub średnim poziomie („nieużytków poprzemysłowych”) w ramach „Ochotniczego nowojorskiego programu usuwania zanieczyszczeń” („program usuwania zanieczyszczeń”). Usuwanie zanieczyszczeń w położonym w Państwa okolicy lokalu znajdującym się przy 715 East 216th Street rozpocznie się September 2024. Deklaracja dotycząca ochrony społeczności dostępna na stronie <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> wyjaśnia, w jaki sposób będą Państwo zabezpieczani podczas usuwania zanieczyszczeń. Plan usuwania zanieczyszczeń w lokalu dostępny jest również online na stronie<https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> oraz wNew York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 .

Wszelkie uwagi lub pytania dotyczące procesu usuwania zanieczyszczeń można zgłaszać Kierownikowi Nowojorskiego Biura Remediacji Środowiskowych Zachary Koerber dzwoniąc pod numer (212) 788-3196 , wysyłając e-mail na adres zkoerber@dep.nyc.gov lub dzwoniąc pod numer 311 i mówiąc, iż rozmowa dotyczy lokalu objętego Ochotniczym nowojorskim programem usuwania zanieczyszczeń.

اُردُو (Urdu)

کی جانب سے آئی ہے، جو کم تا درمیانے درجے کی آلودگی ("براؤن فیلڈز") کی حامل عمارتوں کی صفائی کے لئے نیویارک ("OER") کے دفتر برائے ماحولیاتی ازالہ کاری NYC یہ حقائق پر مبنی شیٹ کے مقام پر موجود ایک East 216th Street کی سرکاری سرپرستی فراہم کرتا ہے۔ آپ کے بڑوس میں NYC 715 شہر کے رضاکارانہ صفائی کے پروگرام ("صفائی کے پروگرام") کے توسط سے <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> کو شروع ہو گا۔ آپ کمیونٹی کے تحفظ کا بیان پڑھ سکتے ہیں جو کہ وضاحت کرتا ہے کہ September 2024 عمارت کی صفائی کا عمل <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> میں صفائی کے دوران آپ کو کس طرح سے تحفظ دیا جائے گا۔ عمارت کی صفائی کا منصوبہ New York Public Library, 4100 Lowerre Place, Bronx, NY 10466 اور <https://a002-epic.nyc.gov/app/workspace/35048/docrepository> پر آن لائن بھی دستیاب ہے۔

Zachary Koerber سے zkoerber@dep.nyc.gov کے دفتر برائے ماحولیاتی ازالہ کاری کے پراجیکٹ مینیجر NYC اگر صفائی کے بارے میں آپ کے کوئی تبصرے یا سوالات ہوں، تو براہ کرم کے رضاکارانہ صفائی کے پروگرام کے NYC پر رابطہ کر سکتے، یا 311 پر کال کر سکتے اور انہیں بتا سکتے ہیں کہ آپ کسی ایسی عمارت کے بارے میں کال کر رہے ہیں جو (212) 788-3196 ، زیر انتظام ہے۔